

**From:** Jaka Čurić [jaka.curic.odvjetnica@gmail.com](mailto:jaka.curic.odvjetnica@gmail.com)  
**Subject:** Fwd: Telegrid d.o.o. / St.masa iza Elving projektiranje d.o.o. ponuda  
**Date:** 12 May 2026 at 13:05  
**To:** biserkajakic39@gmail.com



Begin forwarded message:

**From:** Jaka Čurić <[jaka.curic.odvjetnica@gmail.com](mailto:jaka.curic.odvjetnica@gmail.com)>  
**Subject:** Telegrid d.o.o. / St.masa iza Elving projektiranje d.o.o. ponuda  
**Date:** 12 May 2026 at 12:52:03 CEST  
**To:** [odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com](mailto:odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com)



St.masa iza  
Elving...da.pdf

Cijenjena kolegice Jakić

u privitku dostavljeno ponuda naše stranke TELEGRID d.o.o. za otkup potraživanja -Sjećajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju

Molimo Vas potvrdu primitka ovoga maila sa ponudom u prilogu

S poštovanjem

Odvjetnički ured  
Jaka Čurić

U Zagrebu 08.05.2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić

za  
Stečajnu masu iza  
ELVING PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju  
M. Haberlea 10  
10 000 Zagreb

Na broj: St-739/2015

PREDMET: PONUDA za otkup potraživanja

Poštovana gospodo Jakić,

obraćam Vam se u zastupanju društva TeleGrid d.o.o. iz Novog Marofa, te Vam u prilogu ovog dopisa-ponude dostavljam punomoć za zastupanje.

Kao što Vam je već poznato društvo TeleGrid d.o.o. je u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Marofu, upisani založni (hipotekarni) vjerovnik prvog prvenstvenog reda (prvo upisani zalog) na nekretnini u vlasništvu gđe Nade Hajduk - Volarić te Stjepana Volarića, a koja nekretnina je upisana u zk.ul 232, kč br 1338 k.o. Novi Marof.

Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju je upisani hipotekarni vjerovnik drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog), na istoj nekretnini.

Dokaz: nesporno

## I. ČINJENIČNO STANJE I POVIJEST PREDMETA

Društvo TeleGrid d.o.o. postalo je hipotekarni vjerovnik u ovom postupku dana 24.12.2024. godine, preuzimanjem (cesijom) potraživanja od prethodnog založnog vjerovnika društva B2 Kapital d.o.o. Temeljem založnog prava upisanog u prvom prvenstvenom redu, društvo TeleGrid d.o.o. vodi postupak prisilnog ostvarenja tražbine na nekretnini upisanoj u zk.ul. 232 k.o. Novi Marof.

Predmetni ovršni postupak se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu, stalna služba u Novom Marofu, pod poslovnim brojem Ovr-291/2020

Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju, u ovom postupku je založni vjerovnik drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog).

## II. FINACIJSKA PROJEKCIJA NAMIRENJA

Temeljem preciznog izračuna procjene potraživanja (IOS) na dan 16.07.2026., ukupno potraživanje TeleGrid d.o.o. bi iznosilo 83.457,69 eura.

Usporedbom tog iznosa s početnom cijenom dražbe, utvrđuje se realni prostor za namirenje ostalih založnih vjerovnika pod optimističnom pretpostavkom prodaje nekretnine na 1. dražbi:

Opis stavke	Iznos (EUR)
Utvrđena vrijednost nekretnine / Početna cijena 4/5	92.703,20

Potraživanje 1. prvenstvenog reda (TELEGRID d.o.o.)	- 83.457,69
Procijenjeni sudski troškovi (pristojbe, unovčenje)	- 1.000,00
Maksimalni raspoloživi iznos za namirenje 2. prvenstvenog reda	8.245,51

Radi se o obračunu, u kojem nisu obuhvaćeni troškovi ovrhovoditelja (založnog vjerovnika), a tiču se troškova zastupanja po odvjetniku, čiji trošak može iznositi između 5. do 10 tisuća eura, zavisno od broja poduzetih pravnih radnji u ovršnom postupku. Navedeni trošak bi bitno promijenio, mogućnost namirenja založnog vjerovnika drugog prvenstvenog reda (drugo upisani zalog).

### III. PONUDA ZA OTKUP I ARGUMENTACIJA ISTE

U skladu sa okvirnim obračunom iz točke II. ovog dopisa društvo TeleGrid d.o.o. nudi Stečajnoj masi iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju otkup cjelokupnog potraživanja za iznos od 8.300,00 eura.

Prednosti prihvata ponude od strane stečajnog dužnika su sljedeće:

- 1) visoka neizvjesnost i rizik namirenja (analiza tržišnog rizika);
- 2) položaj vjerovnika drugog reda prvenstva, u ovršnom postupku je izrazito nesiguran.
- 3) postoji realna opasnost da u prvom krugu dražbe ne bude ponuđača, što automatski vodi u drugi krug dražbovanja, gdje početna cijena pada na 60% utvrđene vrijednosti.

U tom scenariju, prodajna cijena ne bi bila dovoljna ni za potpuno namirenje založnog vjerovnika TeleGrid d.o.o. koji se nalazi u prvom prvenstvenom redu, čime Stečajna masa iza Elving projektiranje d.o.o. u stečaju gubi svaku mogućnost za namirenje (vjerojatnost naplate u drugom krugu je 0%).

Stoga, ova ponuda eliminira taj rizik i pretvara neizvjesnu naplatu u siguran priliv novca.

Trenutna likvidnost i hitnost (pristup sredstvima "odmah"):

Prihvatanjem ponude, dogovoreni iznos se isplaćuje odmah po potpisivanju ugovora o cesiji.

Za razliku od sudskog postupka, gdje se sredstva od prodaje moraju čekati mjesecima (dok prođu rokovi nadmetanja, uplate kupovnine, pravomoćnosti rješenja o dosudi i konačnog rješenja o namirenju), ovim modelom stečajna masa ostvaruje novčani priliv u roku od nekoliko dana.

Ovom ponudom Telegrid d.o.o. nudi iznos koji premašuje realnu tržišnu vrijednost vašeg potraživanja, osiguravajući stečajnoj masi novčani priliv koji objektivno nije moguće ostvariti kroz sudsku - ovršnu raspodjelu.

Rok valjanosti ponude:

*Ova ponuda ostaje otvorena do 30.05.2026. godine. Navedeni rok je postavljen kako bi se osiguralo dovoljno vremena za administrativnu provedbu cesije i obavještanje suda prije isteka roka za uplatu jamčevine za javnu dražbu.*

TELEGRID d.o.o.,  
po punomoćniku



Handwritten signature and checkmark.

## PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

JAKA CURIC, osobno

Zagreb, 11. kolovoza 2016.

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod TRGOVAČKI sud u VARAŽDINU

zbog

Elving prilikom nje. doo. u sp.- ponuda -

pod poslovnim brojem

ST-739/15

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Prištajem(o) da ga zamjenjuje

Ime Vrdoljak of, Ime Luchec  
Luchec of H. Zpranu Zagreb, dana 11.5.2016 god.